

2. Порядок проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту установок пожарной автоматики

2.1. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (далее - ТО и ППР) средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (далее – Установок) проводится обслуживающей организацией (далее – Исполнителем) с целью поддержания Установок ООО «Омсктехуглерод» (далее – Заказчика) согласно «Перечня установок пожарной автоматики» (Приложение к ТЗ № 1) в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

2.2. ТО и ППР Установок включают в себя:

2.2.1. Первичное обследование установок с целью определения их технического состояния.

2.2.2. Контроль работоспособности состояния установки пожарной автоматики на объекте.

2.2.3. Проведение плановых профилактических работ.

2.2.4. Устранение неисправностей и проведение текущего ремонта.

2.2.5. Отключение, включение, демонтаж, монтаж технических средств обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей, приемно-контрольных блоков Установок, установку на оросители и снятие с оросителей защитных приспособлений от попадания на них штукатурки, краски и побелки, при проведении ремонта в помещениях защищаемых Установками.

2.2.6. Техническое освидетельствование Установок.

2.2.7. Составление эксплуатационной документации и инструкций для дежурного персонала и работников объекта защиты, на котором эксплуатируются Установки.

2.2.8. Обучение дежурного персонала объекта защиты правильной эксплуатации Установок.

2.3. Первичное обследование Установок, согласно Перечня установок пожарной автоматики (Приложение к ТЗ № 1), представителями Исполнителя и Заказчика комиссионно в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания Договора и оформления допуска специалистов Исполнителя на территорию Заказчика.

2.4. Работы Исполнителя по первичному обследованию состоят из:

2.4.1. Проверки наличия эксплуатационной, проектной и приемосдаточной документации, предоставляемой Заказчиком;

2.4.2. Проверки соответствия монтажа каждой Установки рабочему проекту (акту обследования).

2.4.3. Проверки работоспособности каждой Установки в целом.

2.5. По результатам обследования на каждую Установку, Исполнителем оформляется «Акт первичного обследования систем пожарной автоматики» (Приложение № 1 к Порядку ТО и ППР) в двух экземплярах - для Исполнителя и Заказчика.

2.6. Периодичность и объём плановых профилактических работ и работ по проведению текущего ремонта, выполняемых Исполнителем, работ по техническому освидетельствованию Установок определяется Перечнем установок пожарной автоматики (Приложение № 1 к Техническому заданию), настоящим Порядком проведения работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту установок пожарной автоматики (Приложение № 2 к Техническому заданию), Регламентами технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта установок пожарной автоматики (Приложение № 3 к Техническому заданию), Графиками проведения ТО и ППР установок пожарной автоматики на 2024 год (Приложение к ТЗ № 4)

2.7. Контроль работоспособности состояния средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения на объекте осуществляется дежурным персоналом Заказчика в период дежурства, с внесением записей о техническом состоянии системы при приеме-сдаче дежурства, неисправностях, ложных срабатываниях и отказах системы во время дежурства в «Эксплуатационные журналы систем противопожарной защиты» (Приложение № 2 к Порядку ТО и ППР).

Персонал Исполнителя вносит в «Эксплуатационные журналы систем противопожарной защиты» (Приложение № 1 к Порядку ТО и ППР) записи о проведенном техническом обслуживании и планово-предупредительном ремонте Установок, ведет учет срабатывания (отключения) систем противопожарной защиты, ежемесячно подводит итоги количества отказов, неисправностей, ложных срабатываний.

2.8. Для устранения отказа Установок в межрегламентный период представитель Исполнителя должен по вызову представителя Заказчика немедленно отбыть на объект для устранения неисправностей и прибыть:

2.8.1. На обслуживаемый объект, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, 20 - в течение не более 2-х часов от времени поступления вызова;

2.8.2. На обслуживаемый объект, расположенный по адресу: Омская область, пос. Дачный - в течение не более 4-х часов от времени поступления вызова.

2.9. Осуществление вызова о неисправности Установки осуществляется на телефоны Исполнителя, указанные в инструкции для дежурного (оперативного) персонала объектов защиты.

2.10. После истечения срока службы, указанного в документации на техническое средство, входящее в состав Установки, проводится техническое освидетельствование всей Установки на предмет возможности ее дальнейшего использования по назначению.

2.11. Техническое освидетельствование Установки в целом проводится представителями Исполнителя и Заказчика комиссионно, при необходимости, с привлечением представителей других организаций. Указанная работа совмещается представителем Исполнителя с проведением периодических работ.

2.12. В зависимости от состояния Установки комиссия принимает следующие рекомендации:

2.12.1. Выполнить монтаж новой Установки (заменить средство) из-за невозможности, существующей для дальнейшей эксплуатации.

2.12.2. Провести ремонт отдельных средств Установки.

2.12.3. О возможности дальнейшей эксплуатации Установки с обеспечением ежегодного проведения испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

2.13. Все проведенные работы по ТО и ППР, в том числе по контролю качества, фиксируются представителем Исполнителя в «Журналах эксплуатации систем противопожарной защиты» Заказчика.

2.14. Описание выполненных представителем Исполнителя работ должно соответствовать Регламенту технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта установок пожарной автоматики.

«Заказчик»

«Исполнитель»

Директор Омской производственной
площадки

Директор

М.П.

М.П.

«___» _____ 202 г.

«___» _____ 202 г.

**АКТ
ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель Заказчика

(наименование предприятия)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и представитель Исполнителя _____,

(должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что при обследовании систем пожарной автоматики _____,

(наименование систем и технических средств)

смонтированных _____,

(наименование наладочной организации, дата монтажа)

по проекту (акту обследования), выполненному _____,

(наименование проектной организации, дата выпуска проекта)

налаженной _____,

(наименование наладочной организации)

УСТАНОВЛЕНО:

техническое состояние системы (технических средств) _____,

(указать дефекты, неисправности технических средств и системы в целом)

проектная и техническая документация _____,

(указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

Выводы, предложения:

Представитель Заказчика

Представитель Исполнителя

_____ Ф.И.О.

(подпись)

_____ Ф.И.О.

(подпись)



ООО «Омсктехуглерод»

(_____)
наименование структурного подразделения

ЖУРНАЛ

эксплуатации систем противопожарной защиты

(наименование объекта защиты)

Дата начала ведения журнала:

число, месяц, год

Дата окончания ведения журнала:
